

附錄四：東吳大學校外住宿學生需求及居住概況調查

2001 年外宿族問卷

編號

.....系.....同學，你好！

這是 2001 年學生住宿組針對校外租賃生所做的問卷調查，本問卷係與台大城鄉所合作，目的是希望透過大家住宿的經驗，提供學校瞭解同學在尋屋選擇、租屋環境、住宿學習上的寶貴意見。很期盼你能詳細回答此問卷，你的提筆之勞都將成為我們最珍貴的資源。也請你放心，你所填的個人資料「學生住宿組」會確實保密，我們不會做其他使用，請放心填答。

A. 個人及家庭基本資料： 聯絡電話(TEL)：(02)

請問你今年幾歲：歲	性別：	1 男 2 女	年級：	1 大一 2 大二 3 大三 4 大四 5 延修
你的主修類型：	1 自然科學與工程 2 人文、大傳與服務 3 教育 4 商與管理 5 社會與行動科學 6 醫與農				
你的家庭形態：	1 核心家庭（父母及子女） 2 三代同堂 3 單親家庭 4 其他 家庭子女數：共.....位				
家庭月總所得：	1 1萬元以下 2 1萬~2萬元 3 2萬~4萬元 4 4萬~10萬元 5 10萬~20萬元 6 20萬元以上				
台北縣市有無親人：	1 有 2 無（選擇【1】者，請續答【親人居地】）				
親人居地=>	1 台北市，板橋，三重，新店，中和，淡水 2 其他				

B. 目前收支狀況：

- | | |
|---------------------|--|
| 1. 目前每月房租？ | 每月房租.....元 房租是否由家人供給 1 是 2 否 |
| 2. 請估計目前每月生活費來源？ | 家庭供給.....元（不包括房租）
自己打工.....元，其他.....元 |
| 3. 目前每月扣除所有消費，尚有盈餘？ | 每月盈餘.....元 盈餘作為 1 儲蓄 2 做為其他消費用途 |

C. 居住選擇問項：

請問，如果不考慮你現在是校外租賃生，對於在校住宿及校外租屋兩者，你會傾向你一邊？

1 選擇校外租屋

續 答

4. 你選擇校外租屋的主要理由是什麼？
（請複選兩項）

- | | |
|------------|-----------|
| 1 想要有自己的房間 | 2 可以不受人管理 |
| 3 找更好的生活環境 | 4 想跟朋友住 |
| 5 想試試獨立生活 | 6 想跟伴侶同居 |
| 7 其他..... | |

2 選擇校內住宿

續 答

5. 如果有機會回學校住宿，你認為自己回去的主要原因是什麼？（請複選兩項）

- | | |
|-----------|-----------|
| 1 住宿費便宜 | 2 有人管理 |
| 3 環境單純 | 4 喜歡團體生活 |
| 5 上課方便 | 6 可利用學校資源 |
| 7 其他..... | |

D. 選屋優先條件的考量：

請問，在你選擇校外租屋時，下列你看到的七個選屋條件你會如何安排它們的優先順序呢（請在 中填入 1 至 7）。

個人的人身安全
房間大小
室友或樓友相處

住處的週邊環境
與學校的距離

房屋防震、防火等安全措施
屋子硬體設備（如通風採光、家電設備）

E. 您目前居住地的狀況

接下來，請你填寫目前居住狀況及相關資料。請你依照現在居住的狀況，回答下列問題。非常謝謝你的細心填寫！

租賃住處：_____縣／市_____區_____路／街

押金：_____個月；租屋設備：_____（1.空房；2.含家具 3.含家具家電）

房間大小：_____坪；聯絡電話（TEL）：（02）_____

甲、已居住了幾學期	1 一學期 2 二學期 3 三學期 4 四學期 5 五學期 6 六學期																																																																																																																																																																		
乙、尋屋管道	1 本校學生住宿組介紹(校內外) 2 自行找尋 3 同學親友介紹 4 親友介紹 5 仲介公司																																																																																																																																																																		
丙、居住種類	1 自家住宅 2 親戚家 3 學校宿舍 (1a 合院式 1b 公寓 1c 透天厝 1d 電梯大樓)																																																																																																																																																																		
丁、居住型態	1)套房 2)雅房	住處為 1.頂樓加蓋 2.地下室改建 3.一般樓層(如1、2樓)						你的房間共住_____人。																																																																																																																																																											
戊、樓友(室友)(複選)	1)伴侶 2)同學 3)他系他校學生 4)親人 5)朋友 6)房東 7)外國人 8)社會人士																																																																																																																																																																		
己、人際關係	在你目前居住的地方，平日你與那個選項中的人來往最密切？ 1 同一個房間的室友 2 同一樓層的樓友 3 附近區域的朋友(同學) 4 居住較遠地方的朋友(同學)																																																																																																																																																																		
庚、主要交通方式	1)公車 2)校車 3)步行 4)機車 5)開車 6)捷運																																																																																																																																																																		
辛、通勤時間 (宿舍 學校)	1) 5分鐘以內 2) 5~10分鐘 3) 10~20分鐘 4) 20~30分鐘 5) 31分鐘~60小時 6) 61分鐘~90分鐘 7) 90分鐘~2小時鐘																																																																																																																																																																		
壬、「住的感覺」	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th colspan="3">負面</th> <th colspan="3">正面</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 租金</td> <td>非常貴</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常便宜</td> </tr> <tr> <td>2. 通勤距離</td> <td>非常遠</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常近</td> </tr> <tr> <td>3. 房間大小</td> <td>非常狹小</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常寬敞</td> </tr> <tr> <td>4. 住宿環境(設備、通風採光)</td> <td>非常惡劣</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常</td> </tr> <tr> <td>5. 附近鄰居的互動</td> <td>非常不互動</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常頻繁</td> </tr> <tr> <td>6. 對於目前生活方式的感覺</td> <td>非常困擾</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常愉快</td> </tr> <tr> <td>7. 房東處理房屋問題的態度</td> <td>非常困擾</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常愉快</td> </tr> <tr> <td>8. 個人私權滿足程度</td> <td>非常不足</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常足夠</td> </tr> <tr> <td>9. 住商混合程度</td> <td>非常明顯</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常不明顯</td> </tr> <tr> <td>10. 生活便利程度</td> <td>非常不便</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常方便</td> </tr> <tr> <td>11. 公園綠地遠近</td> <td>非常遠</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常近</td> </tr> <tr> <td>12. 住戶複雜程度</td> <td>非常複雜</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常單純</td> </tr> <tr> <td>13. 防火與結構安全</td> <td>完全不安全</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常安全</td> </tr> <tr> <td>14. 房屋新舊</td> <td>非常舊</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常新</td> </tr> <tr> <td>15. 房屋維護管理</td> <td>非常差</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常好</td> </tr> <tr> <td>16. 寧靜舒適度</td> <td>非常吵雜</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>非常寧適</td> </tr> </tbody> </table>												負面			正面				1. 租金	非常貴	1	2	3	4	5	6	非常便宜	2. 通勤距離	非常遠	1	2	3	4	5	6	非常近	3. 房間大小	非常狹小	1	2	3	4	5	6	非常寬敞	4. 住宿環境(設備、通風採光)	非常惡劣	1	2	3	4	5	6	非常	5. 附近鄰居的互動	非常不互動	1	2	3	4	5	6	非常頻繁	6. 對於目前生活方式的感覺	非常困擾	1	2	3	4	5	6	非常愉快	7. 房東處理房屋問題的態度	非常困擾	1	2	3	4	5	6	非常愉快	8. 個人私權滿足程度	非常不足	1	2	3	4	5	6	非常足夠	9. 住商混合程度	非常明顯	1	2	3	4	5	6	非常不明顯	10. 生活便利程度	非常不便	1	2	3	4	5	6	非常方便	11. 公園綠地遠近	非常遠	1	2	3	4	5	6	非常近	12. 住戶複雜程度	非常複雜	1	2	3	4	5	6	非常單純	13. 防火與結構安全	完全不安全	1	2	3	4	5	6	非常安全	14. 房屋新舊	非常舊	1	2	3	4	5	6	非常新	15. 房屋維護管理	非常差	1	2	3	4	5	6	非常好	16. 寧靜舒適度	非常吵雜	1	2	3	4	5	6	非常寧適
		負面			正面																																																																																																																																																														
1. 租金	非常貴	1	2	3	4	5	6	非常便宜																																																																																																																																																											
2. 通勤距離	非常遠	1	2	3	4	5	6	非常近																																																																																																																																																											
3. 房間大小	非常狹小	1	2	3	4	5	6	非常寬敞																																																																																																																																																											
4. 住宿環境(設備、通風採光)	非常惡劣	1	2	3	4	5	6	非常																																																																																																																																																											
5. 附近鄰居的互動	非常不互動	1	2	3	4	5	6	非常頻繁																																																																																																																																																											
6. 對於目前生活方式的感覺	非常困擾	1	2	3	4	5	6	非常愉快																																																																																																																																																											
7. 房東處理房屋問題的態度	非常困擾	1	2	3	4	5	6	非常愉快																																																																																																																																																											
8. 個人私權滿足程度	非常不足	1	2	3	4	5	6	非常足夠																																																																																																																																																											
9. 住商混合程度	非常明顯	1	2	3	4	5	6	非常不明顯																																																																																																																																																											
10. 生活便利程度	非常不便	1	2	3	4	5	6	非常方便																																																																																																																																																											
11. 公園綠地遠近	非常遠	1	2	3	4	5	6	非常近																																																																																																																																																											
12. 住戶複雜程度	非常複雜	1	2	3	4	5	6	非常單純																																																																																																																																																											
13. 防火與結構安全	完全不安全	1	2	3	4	5	6	非常安全																																																																																																																																																											
14. 房屋新舊	非常舊	1	2	3	4	5	6	非常新																																																																																																																																																											
15. 房屋維護管理	非常差	1	2	3	4	5	6	非常好																																																																																																																																																											
16. 寧靜舒適度	非常吵雜	1	2	3	4	5	6	非常寧適																																																																																																																																																											

麻煩你，
請依據現在居住的
感覺圈選，給右邊
16個居住項目感覺
評分。
由1分 6分，正面
的感覺增強。

F. 居住安全與糾紛：

一場大火燒出了校外租賃的安全問題，請你四處檢查一下，請問你目前的租賃是否有下列的問題，如果有請打☑，再依嚴重的程度來 圈選分數。如果沒有這些狀況請圈【0】。

1. 房屋的樑柱發生龜裂的狀況。嚴重程度。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
2. 房屋的牆壁產生裂縫，鋼筋外露的狀況。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
3. 房屋發生漏水、滲水的狀況。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
4. 房屋位於山坡地，明顯有土石滑落的危險。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
5. 電源、線路老舊，必須電器管制。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
6. 房屋內堆積許多雜物、例如報紙、舊家具等。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
7. 居處屋中常累積垃圾，有衛生的疑慮。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
8. 瓦斯和熱水器並非確實安置於戶外，有安全之虞。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
9. 居住於公寓中，安全門有被雜物阻塞的狀況。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
10. 目前租賃處沒有滅火器、消防栓或其他消防設備。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
11. 與房東生活作息不同而引起爭執。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
12. 與房東權利、義務定義不清發生糾紛。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
13. 房東不重視同學的隱私權。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
14. 與房東因房租調漲引起爭執。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
15. 與房東本身的房屋糾紛而面臨困擾。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
16. 室友間因公共消費分攤不均而產生爭執。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
17. 住戶複雜，公共空間管理困難。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
18. 外宿生涯中，身邊曾發生兇殺、自殺的社會事件。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
19. 外宿生涯中，曾經遭受過偷窺或騷擾的經驗。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重
20. 外宿生涯中，自己曾經遭過竊盜的經驗，有財物上的損失。	輕微	0	1	2	3	非常嚴重

G. 住宿組評鑑及目前租屋推薦：

- 如果你曾找「住宿組」服務過，請問你當時之最主要原因為何？（如果否請直接跳答 第3題）
 - 能迅速幫忙解決問題
 - 可提供多向服務
 - 租屋資訊選擇機會多
 - 無法在報紙或其他地方找到資訊
 - 覺得有保障
 - 懶得找其他資訊
 - 其他.....
- 你會給「住宿組」哪一個分數？（1-6，請圈選）

非常不滿意！ 1 2 3 4 5 6 非常滿意！
- 請問你目前租賃處的房東，是不是「學生住宿組」合作的房東？
 - 是 房東姓名為.....（僅知姓亦可）
 - 不是 房東姓名為.....（僅知姓亦可）
 - 不曉得
- 你是否覺得你的房東好像家人一般，對你有無微不至的照顧呢？你是不是三不五時就有宵夜可吃，年節應景粽子、年糕樣樣沒缺過呢？房東是不是常常熱心地主動巡視租賃處，一有問題就馬上處理...？如果覺得你的房東相當熱心又富愛心，願意介紹給大家，請你務必填寫詳細的事實或例證，讓我們有機會表揚他，也傳達我們的感謝之意。如果你覺得房東是『壞房東』，常常房屋修繕不處理、或擅自加漲租金...，也請務必填寫詳細的事實或例證，供未來同學做參考。
 - 『愛心房東』應加以表揚
具體事實：.....
 - 『壞房東』應加以糾舉
具體事實：.....
 - 不需要