

附錄三、崔媽媽基金會租賃住宅市場行為

調查問卷《房客篇》簡略版

編號：_____

親愛的房客，您好！

崔媽媽基金會正接受台北市政府委託，進行「租賃住宅市場行為與管理制度」之調查研究工作，這項研究成果將做為政府健全租賃市場之政策制定的重要依據。此問卷除作為本研究用途外，決不另作他用，希望您能安心地針對實際狀況填寫，謝謝您的協助。我們將在您填寫本問卷後致贈崔媽媽租屋點數 50 點，以回饋您的辛勞。 敬祝

夏安

崔媽媽基金會 秘書長 呂秉怡 敬上 020808

壹、租屋經驗與選擇

1. 您目前所居住的房屋是？ (1) 租賃 (2) 自有 (3) 父母或親戚所有

(填(1)者續答 1-1 至 1-7，其餘跳答第 2 題)

1-1. 您租屋居住的時間多長？

- | | | |
|---------------|-----------------|---------------|
| (1) 1 年以下 | (2) 1 年至 2 年 | (3) 2.1 至 4 年 |
| (4) 4.1 至 6 年 | (5) 6.1 年至 10 年 | (6) 10 年以上 |

1-2. 您目前之月租金為何？

- | | | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| (1) 5,000 元 以下 | (2) 5,001 至 10,000 元 | (3) 10,001 至 15,000 元 |
| (4) 15,001 至 20,000 元 | (5) 20,001 至 25,000 元 | (6) 25,001 至 30,000 元 |
| (7) 30,001 至 35,000 元 | (8) 35,001 至 40,000 元 | (9) 40,001 至 45,000 元 |
| (10) 45,001 至 50,000 元 | (11) 50,000 元以上 | |

1-3. 您目前承租的住宅類型為何？

- (1) 整層住家 (2) 獨立套房 (3) 分租雅房 / 小套房 (4) 其他(請註明)_____

1-4. 您目前承租地點為何？_____市 / 縣_____區 / 市 / 鄉 / 鎮

1-5. 您目前租屋之房東是否為二房東？ (1) 是 (2) 否 (3) 不清楚

1-6. 您目前與多少人共同居住？

- (1) 自己 (2) 二至三人 (3) 四至五人 (4) 六至七人 (5) 七人以上

2. 您租屋居住的原因為何？

- (1) 因工作或就學暫時租屋 (2) 不願意購屋 (3) 買不起房子 (4) 其他(請註明)_____

3. 您覺得目前租金水準是否合理？

- (1) 過高 (2) 略高 (3) 合理 (4) 略低 (5) 過低

4. 您選擇租屋考量的要素為何？（可複選）

- 4-1.外在環境：(1) 環境品質 (2) 生活機能設施 (3) 鄰近工作地點 (4) 就學方便
(5) 子女學區佳 (6) 交通便利 (7) 大樓社區的管理
- 4-2.房屋條件：(1) 房屋品質 (2) 房屋設備 (3) 可否裝潢 (4) 停車位
(5) 採光隔音 (6) 屋齡 (7) 樓層數
- 4-3.其他條件：(1) 租金高低 (2) 房東為人 (3) 近親友住處 (4) 租期長短
(5) 是否與房東同住 (6) 其他(請註明)_____

5. 您對於未來居住條件改善的期望為何？

- (1) 預計於一年內購屋 (2) 預計於三年內購屋 (3) 預計於五年內購屋
(4) 期望長期穩定的租屋 (5) 預計搬離台北市 (6) 維持現狀即可
(7) 其他(請註明)_____

貳、租屋權利義務與資訊

6. 您是否曾遭遇過租屋糾紛？(1) 是（續答 6-1 至 6-4） (2) 否（跳答第 7 題）

7. 租屋的過程中，您如何取得保障自身租屋權益的知識？（可複選）

- (1) 從租屋經驗中累積 (2) 媒體報導 (3) 自行研讀法條
(4) 親友告知 (5) 透過公益團體 (6) 由房東告知
(7) 從網站中取得 (8) 政府 / 學校提供之資訊 (9) 其他(請註明)_____

8. 您對於下列自身租屋權益是否了解？

- a. 有關提前解約之法律規定：(1) 非常了解 (2) 還清楚 (3) 不大清楚 (4) 非常不了解
b. 租約公證之功能：(1) 非常了解 (2) 還清楚 (3) 不大清楚 (4) 非常不了解
c. 租金支出可抵扣所得稅：(1) 非常了解 (2) 還清楚 (3) 不大清楚 (4) 非常不了解

9. 您曾使用過那些租屋資訊管道？（可複選）

- (1) 崔媽媽租屋中心 (2) 仲介公司 (3) 親友介紹
(4) 報紙 (5) 社區公佈欄或紅紙條 (6) 租屋網站或 BBS 站
(7) 其他(請註明)_____

10. 平均而言您花費多長的時間才找到房子？

- (1) 一週內 (2) 8 天至二週 (3) 15 天至一個月
(4) 一至二個月 (5) 二至三個月 (6) 三個月以上

參、居住情境

11. 您對租屋居住的滿意程度如何？

- (1) 很滿意(續答 11-1) (2) 還算滿意(續答 11-1) (3) 不滿意(跳答 11-2) (4) 相當不滿意(跳答 11-2)

肆、簽約 / 公證

12. 您是否與房東訂定書面契約？ (1) 是 (續答 16-1 16-8 題) (2) 否 (跳答基本資料)

伍、基本資料

- 年齡：(1) 65 歲以上 (2) 45-64 歲 (3) 35-44 歲 (4) 25-34 歲
(5) 18-24 歲 (6) 18 歲以下
- 職業：(1) 軍公教 (2) 製造業 (3) 農漁 (4) 商 (5) 學生 (6) 家管
(7) 服務業 (8) 自由業 (9) 其他(請註明)_____
- 學歷：(1) 國小以下 (2) 國中 (3) 高中職 (4) 大學專科 (5) 研究所以上
- 與您同住者的關係為何？(1) 單獨居住 (2) 家庭 (3) 親友 (4) 其他(請註明)_____
- 您家庭平均月收入約：(1) 150,001 元以上 (2) 100,001 150,000 元
(3) 80,001 100,000 元 (4) 60,001 80,000 元
(5) 40,001 60,000 元 (6) 20,001 40,000 元
(7) 20,000 元以下
- 謝謝您的協助，敬祝早日租到合適的房子！！請於填寫完畢後，將本問卷直接交給崔媽媽租屋現場的工作人員。

工作人員會在確認您的問卷已詳實填寫後，立即幫您加入租屋點數 50 點，以為回饋。
(問卷未詳實填寫者，恕不贈點！)

「崔媽媽租屋點數」的加贈帳號：

帳號 Id. : _____ 帳號姓名 : _____

填寫日期：_____年_____月_____日